

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
SÀI GÒN VI NA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 291/NQ-LSG.ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;  
Căn cứ quyền hạn và trách nhiệm của Đại hội đồng cổ đông;  
Căn cứ Biên bản họp số: 290/BB-LSG.ĐHĐCĐ ngày 23/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính năm 2026.

**Tỷ lệ tán thành: 96,87%**

2. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kiểm soát Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.

**Tỷ lệ tán thành: 99,91%**

3. Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025 đã được kiểm toán:

- Tổng doanh thu: 190,11 tỷ đồng.
- Tổng chi phí: 164,28 tỷ đồng, trong đó:
  - Giá vốn hàng bán: 4,37 tỷ đồng
  - Chi phí tài chính: 146,82 tỷ đồng
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp: 13,08 tỷ đồng
  - Chi phí khác: 0,01 tỷ đồng.
- Lợi nhuận trước thuế: 25,83 tỷ đồng (kế hoạch: 2,55 tỷ đồng).

**Tỷ lệ tán thành: 99,91%**



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**  
Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

1/3



nh đc

4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2025 của Công ty như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025: 20,51 tỷ đồng
- Lợi nhuận giữ lại các năm trước: 168,10 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 188,61 tỷ đồng

Đề nghị phân phối như sau:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: 2,0 tỷ đồng
- Lợi nhuận còn lại: 186,61 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức.

**Tỷ lệ tán thành: 96,87%**

5. Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

- Tổng nhu cầu vốn đầu tư: 1.218,80 tỷ đồng
- Tổng doanh thu: 225,95 tỷ đồng
- Tổng chi phí: 77,94 tỷ đồng, trong đó:
  - + Giá vốn hàng bán : 5,55 tỷ đồng
  - + Chi phí tài chính : 62,99 tỷ đồng
  - + Chi phí quản lý doanh nghiệp: 8,60 tỷ đồng
  - + Chi phí khác : 0,80 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 148,01 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 118,41 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức.

**Tỷ lệ tán thành: 96,87%**

6. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, theo Tờ trình số 257/TTr-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 của Hội đồng Quản trị.

**Tỷ lệ tán thành: 96,87%**

7. Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 của Công ty như sau:

STT	Chức danh	Thù lao năm 2026 (đồng/người/tháng)	Số người	Tổng thù lao năm 2026 (đồng)
1	Phó chủ tịch HĐQT	12.000.000	1	144.000.000
2	Thành viên HĐQT	9.000.000	3	324.000.000
3	Trưởng Ban KS	9.000.000	1	108.000.000
4	Thành viên Ban KS	6.000.000	2	144.000.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>720.000.000</b>

**Tỷ lệ tán thành: 99,91%**

8. Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 theo Tờ trình số 141/TTr-LSG.BKS ngày 13/3/2026 của Ban Kiểm soát.

**Tỷ lệ tán thành: 99,91%**



21



**Điều 2.** Giao Hội đồng Quản trị Công ty căn cứ Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ Đại hội đã đề ra.

**Điều 3.** Tất cả các cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc có trách nhiệm căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, BP.TCKT, TK (Nhon, Tài)

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Quang Hiến**



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)